

HERRGÅRDEN, ROSENGÅRD

AV JIMMY BUSSENIUS

Bostadsområdet Herrgården i Rosengård har de sämsta lägenheterna i Sverige (H.Pedersen, Sydsvenskan 2008). Fastighetsägaren Actas egen genomgång leddes av konsulten Ramböll, den visar på att varannan lägenhet i området har svåra mögelskador och var femte har problem med skadedjur som kackerlackor (M.Rex/TT, publicerat i DN 2009).

Hur kan det ha gått så här långt? Enligt en rapport sammanställt av Malmö stadsbyggnadskontor 2008 har Herrgården en enorm omsättning på hyresgäster. Här stannar man så kort tid som möjligt. Samma sak verkar gälla för ägarna, sälja husen fort och kamma hem en så stor vinst som möjligt. Dessutom håller man ner renoveringskostnader till obefintlighet, i ägarna Actas fall dela ut det lilla som var budgeterat till renovering som vinst till aktieägarna.

"Exempelvis såldes husen 2003 av Stockholmsbörsens mest kända fastighetsklippare, familjerna Erik och Mats

Paulsson i Båstad, med 10 miljoner kronor i vinst. Köparen, fastighetskändisen Erik Seblin, sålde allt vidare ett år senare till Acta. Vinst: 77 miljoner kronor. Acta har heller inte tänkt mycket på framtiden, utan har valt att dra ner på underhållet för att hålla uppe vinsterna." (H.Pedersen Sydsvenskan, 23 mars 2009)

Det en gång moderna miljonprojektbygget verkar ha blivit en smutsig handelsvara. Actas affärsidé är att ge bra avkastning till sina aktieägare, inte bra bostäder till sina boende. På Actas hemsida kan man läsa följande:

"Affärsidé: Genom personlig rådgivning och ett stort urval framtidsanpassade spar- och investeringslösningar skall Acta hjälpa allt fler kunder till att uppnå sina definierade avkastningsmål." (Taget från Actas hemsida, 2009)

I en artikel i DN 2009 av O.Rothenborg så är segregation och trångboddhet enorm i Herrgården, 96 % är av utländsk bakgrund, 15 % har ett arbete. Det

byggdes för 3.000 människor, men nu uppskattas 8.000 bo där.

Att låta en stadsdel gå ner sig och segregeras är ett problem inte bara för de boende, det är ett problem för hela samhället. Det bäddar för fördomar, kriminalitet och rädsla. Herrgården har blivit ett slagträ för många åsikter i samhället. Det används som det dåliga exemplet man skyller motståndaren för. Högersidan säger; titta vad sossarna har byggt upp. Vänstersidan säger; titta vad som händer när kapitalet styr.

Men värst av allt är kanske att Herrgården används för att styrka främlingsfientlighet, samhällshat och radikala högeråsikter. I många fall används förvanskad fakta, desinformation och ologiska paralleller. Svenska Nihilistsällskapet får stå som ett statuerande exempel, på deras hemsida kan man läsa

"Antingen fortsätter vi med att försöka försvenska problematiska problematiska



invandrarmråden, eller låter vi dessa områden stå eller falla på egen grund. Om vi hade varit smarta hade vi aldrig fortsatt med att släppa in hundratusentals invandrare till Sverige, när vi inte ens kan kontrollera en liten förort" Alexis, Svenska Nihilistsällskapet 2008

Skribenten Alexis menar att det är folket i Herrgården det är fel på och inte området. Jag skäms verkligen när jag ser hur mycket ovationer skribenten har fått, av "hederliga svenskar med arbete". Segregation är ett samhällsproblem som skapar rädsla, fördomar och ogrundat hat.

Så nära men så långt bort

Få vill bo på Herrgården, folk som kommer upp sig lite, lyckas få ett jobb flyttar därifrån snabbt. Herrgården är ett problemområde, men det beror inte på människorna utan på en väldigt dålig

standard på bostäderna och en dålig stadsplanering. Bara de som inte ser något annat alternativ kommer dit.

Avståndsmässigt är egentligen Rosengård nära centrala Malmö, men det känns inte så mentalt. Kommunikationen till resten av Malmö är usel. Bussen eller bilen är det enda självklara alternativet att färdas dit med, bussen stannar på motorvägen vilket ger en dålig känsla redan från början. Centrum består av en jättelik parkering.

Det som behövs är attraktiva förbindelser för gång- och cykeltrafik, seriösa långvariga fastighetsägare, och behagligare centrum. Närheten till Malmö borde göra att området borde ha goda möjligheter till att så småningom bli ett attraktivt område. Personligen tycker jag att kommuner borde ha bättre vapen att styra bostadsutvecklingen med, för att undvika kortsiktiga fastighetsägare.

Acta, www.acta.se
Direktadress till använt citat
www.acta.se/category/171.html?expand=1

Malmö stad - "Rosengård! Strategier för hållbar utveckling i en stadsdel"
www.malmo.se/dialogrosengard
Direktadress till PDF-dokumentet:
www.malmo.se/download/18.3964bd3611d8d4a5d1c800022320/Roseng%C3%A55rd.pdf

Herrgården - värst utsatta området i Rosengård
Ole Rothenborg, DN, 2008-12-20
www.dn.se/nyheter/sverige/herrgarden-varst-utsatta-området-i-rosengard-1.476220

Herrgården möglar
Olof Westerberg, Sydsvenskan, 2009-02-20
<http://sydsvenskan.se/malmo/article421195/ldyllen---ett-elände.html>

Idyllen - ett elände
Hermod Pedersen, Sydsvenskan 2009-03-23
<http://sydsvenskan.se/malmo/article421195/ldyllen---ett-elände.html>

Mögel och skadedjur i Rosengård
Martin Rex/TT, publicerat i DN 2009-02-20 16:27
www.dn.se/nyheter/sverige/mogel-och-skadedjur-i-rosengard-1.803970

Svenska Nihilistsällskapet
www.anus.com/tribes/snus/archive/2008-12-19/Lat_Rosengard_brinna

SVT
http://svt.se/svt/jsp/Crosslink.jsp?d=22620&a=1472359&lid=puff_1472242&lpos=rubrik

